

No busques más.



**Nuevas viviendas,
nuevo entorno,
nueva vida.**



No busque más,... que no hay

Vivir en Mairena del Aljarafe significa apostar por un estilo de vida donde la tranquilidad, la modernidad y la cercanía a Sevilla se unen para ofrecer una de las mejores opciones residenciales del área metropolitana.

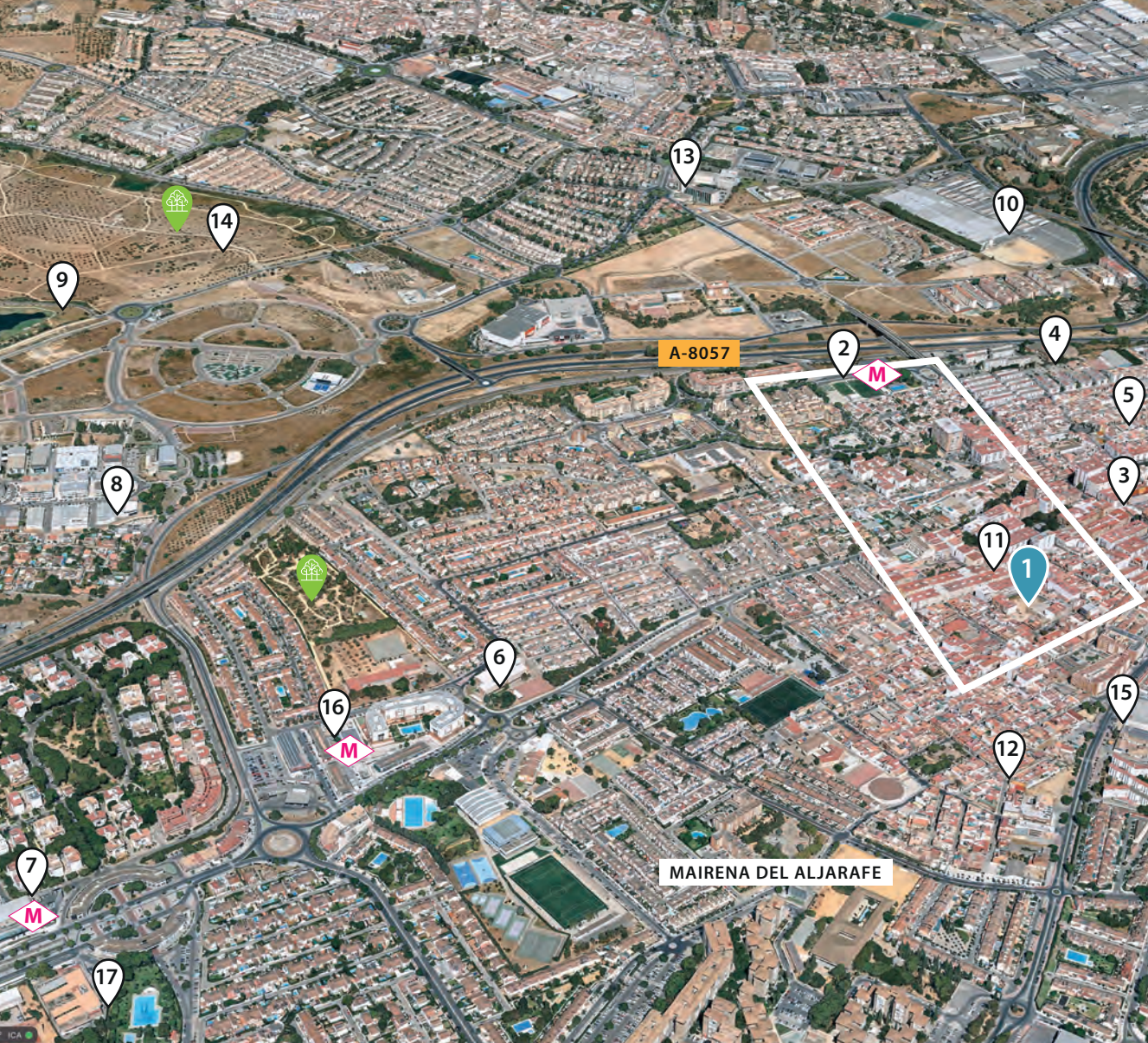
Ubicada estratégicamente a tan solo 7 km. de Sevilla, Mairena del Aljarafe se ha consolidado como una de las zonas más demandadas para vivir gracias a su equilibrio perfecto entre entorno residencial, desarrollo urbano y calidad de vida. Su excelente conexión mediante la Línea 1 del Metro, una eficiente red de autobuses y rápidos accesos por carretera permiten disfrutar de todas las ventajas de la capital sin renunciar a la comodidad y tranquilidad de un municipio diseñado para vivir mejor.

Mairena del Aljarafe destaca por su constante crecimiento y una completa oferta de servicios pensados para el día a día. Sus amplias avenidas, zonas verdes, parques, centros educativos, instalaciones deportivas, espacios sanitarios y una variada propuesta comercial y de ocio convierten cada jornada en una experiencia cómoda y funcional para familias, jóvenes y quienes buscan estabilidad en una ubicación con futuro.

Además, el municipio ofrece una atractiva combinación de vida urbana y bienestar, con áreas comerciales de referencia, una amplia oferta gastronómica, actividades culturales y un ambiente seguro y familiar que favorece el desarrollo personal y patrimonial. Todo ello en un enclave en plena expansión, donde invertir en vivienda se traduce no solo en adquirir una propiedad, sino en formar parte de una comunidad en crecimiento.

En este contexto nace PLAZALTA, un proyecto residencial concebido para responder a la alta demanda de viviendas en la zona provocada, entre otras, por su proximidad a la estación de Metro de *San Juan Alto* y al Municipio de San Juan de Aznalfarache. PLAZALTA representa una oportunidad única para quienes desean dar el paso de dejar atrás el alquiler y comenzar a construir su propio patrimonio, sin alejarse de su entorno habitual. Con una inversión ajustada y accesible, este residencial le ofrece viviendas diseñadas bajo criterios de modernidad, confort y eficiencia, pensadas para adaptarse a las necesidades reales de sus futuros propietarios.

El proyecto se organiza en torno a una gran plaza pública ajardinada, auténtico corazón del residencial, concebida como un espacio seguro, sereno y pensado para el disfrute al aire libre. Un entorno donde familias, niños y vecinos podrán compartir momentos, relajarse y disfrutar de un pequeño oasis privado. Porque vivir mejor no significa renunciar a tu barrio, sino evolucionar con él.



1 PLAZALTA

2 Estación de Metro/San Juan Alto  10 minutos 

3 Mercadona

4 IES Sotero hernández

5 Centro de Salud

6 Instituto de secundaria

7 Centro comercial Metromar / 

8 Polígono PISA

9 Club de golf El Zaudín

10 Carrefour

11 Farmacia

12 Farmacia

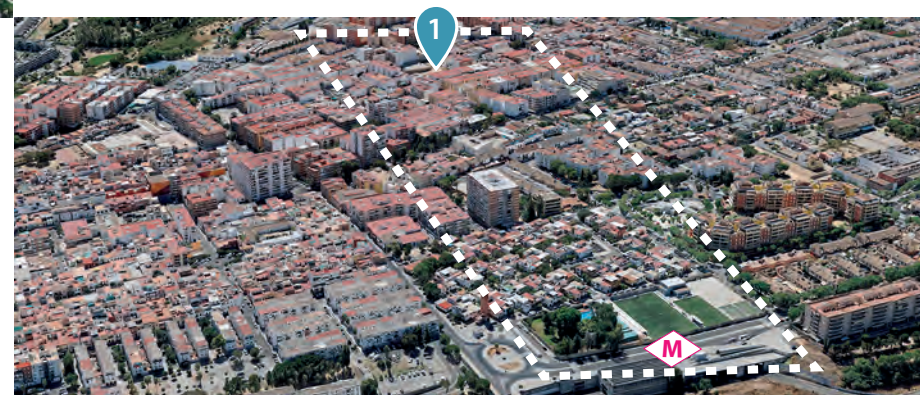
13 Quirón salud

14 Parque Olivar del Zaudín

15 Supermercado MAS

16 Cavaleri 

17 Ciudad Expo





Un paso adelante.

Hay momentos en la vida en los que dar un paso, lo cambia todo.

PLAZALTA es mucho más que tu primera vivienda: es tu propio espacio, tu independencia, tu nueva vida.

Imagínate llegar cada día a casa, aparcar cómodamente en tu propio garaje, subir en ascensor y abrir la puerta de un hogar nuevo, luminoso y a estrenar. Un lugar pensado para empezar de verdad, sin reformas, sin preocupaciones y sin sorpresas inesperadas.

Visualiza después bajar a una gran plaza ajardinada, un entorno cuidado y acogedor donde los niños juegan con seguridad, donde puedes pasear, respirar tranquilidad o simplemente desconectar del ritmo diario.

Eso es PLAZALTA Residencial: un conjunto moderno, funcional y acogedor, diseñado para quienes desean dar el salto del alquiler a la propiedad, mejorar su vivienda actual o comenzar una nueva etapa sin renunciar a lo más importante: su barrio, sus servicios, su entorno y su gente.

Porque aquí no solo estrenas casa, también mejoras tu calidad de vida. Dispondrás de todo lo que necesitas a tu alcance: *transporte público, colegios, supermercados, comercios, zonas de ocio y excelentes conexiones con la ciudad.*

Además, con la seguridad de comprar en una promoción que elevará el nivel residencial de la zona, aportando modernidad, y valor futuro a tu inversión.

PLAZALTA representa una oportunidad única para construir el hogar que siempre has imaginado, en un entorno que ya conoces, con todas las comodidades del presente y la seguridad de una inversión pensada para el mañana.





Disfruta de tu espacio.

PLAZALTA nace para ofrecer algo que hasta ahora no existía en la zona: una promoción de obra nueva, actual, luminosa y diseñada para disfrutar de todo el confort en el día a día.

Un moderno edificio que acogerá **57 viviendas**, garajes y trasteros, organizadas en torno a una plaza ajardinada, un entorno seguro, sereno y pensado para vivir y disfrutar al aire libre. *Un auténtico oasis para ti y tu familia.*

Ubicada en **Mairena del Aljarafe**, a solo 10 minutos a pie del Metro (San Juan Alto) y rodeada de todos los servicios, PLAZALTA ofrece el equilibrio perfecto entre conexión, accesibilidad y calidad de vida.

Aquí encontrará viviendas amplias y bien distribuidas con preinstalación de A/A, materiales actuales y eficientes, además de varias opciones para la personalización de acabados.

Podrá elegir entre tipologías de **2 a 4 dormitorios**, todas exteriores, con cocinas abiertas, baño en suite, terrazas, áticos y una completa memoria de calidades. Nuestros interiores ofrecen un estándar de acabados que incluye: *carpinterías de aluminio / PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, puertas de paso lacadas, baños actuales, armario empotrado o aerotermia, entre otros.*





- Sólo **57** unidades.
- Viviendas de 2 a 4 dormitorios.
- Moderno edificio.
- Áticos y terrazas.
- Plaza pública con dotación de mobiliario, recreo infantil,...
- Suelos SPC.
- Preinstalación A/A.
- Aerotermia.
- Doble acrsitalamiento
- Armario empotrado en dormitorio principal.
- Garaje y trastero incluido.
- Opciones de personalización.
- Bajos con patio.
- Áticos con terraza.

ESPACIO, LUZ, DISEÑO







*Memoria de **calidades.***

01

Estructura y envolvente

01/01

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

El edificio se ejecutará con estructura de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de cimentación y estructura, que quedarán cubiertas mediante Seguro Decenal.

01/02

FACHADA

El cerramiento de fachadas serán de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

01/03

CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en las zonas no transitables. Zonas transitables en espacios de tendederos con acceso desde el ascensor.



02

Distribución interior y acabados

02/01

TABIQUERÍA INTERIOR

Las viviendas contarán con distribuciones realizadas mediante tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento termoacústico en su interior.

La división entre viviendas y de viviendas con zonas comunes se realizará mediante tabique de ladrillo o solución equivalente, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado y aislamiento interior termoacústico.

02/02

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

En fachada, revestimientos continuos, según proyecto.

Revestimiento cerámico en paramentos verticales en baños y aseos (zona húmeda), combinado con paramentos acabados en pintura lisa según proyecto.

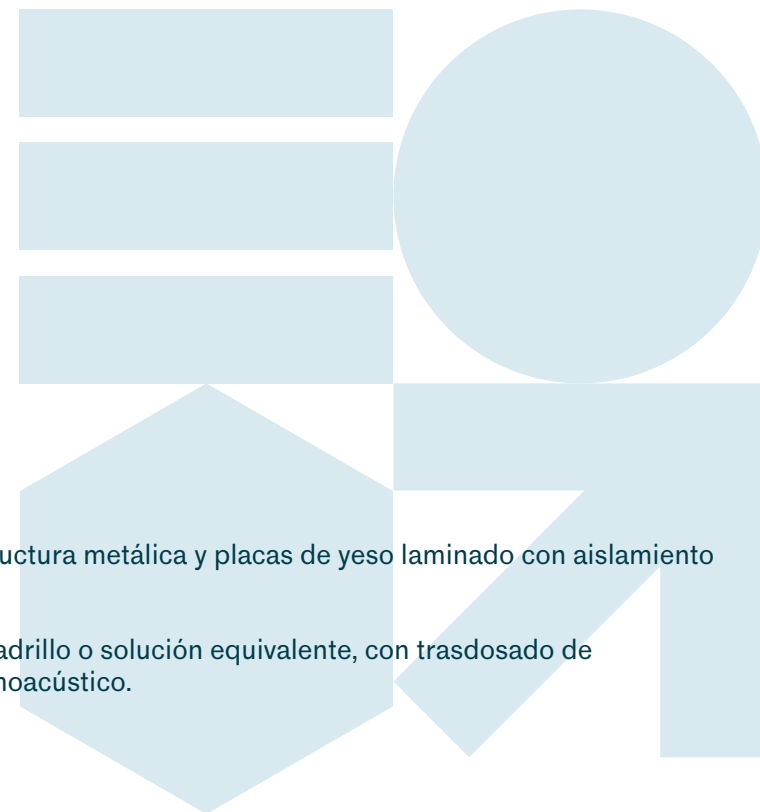
Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

Suelo interior mismo acabado en toda la vivienda con SPC (*pavimentos vinílicos de última generación, alta durabilidad, resistencia al desgaste y estabilidad dimensional frente a cambios de temperatura y humedad. 100% impermeables, aptos para todos los espacios de la vivienda*)

Techos con guarnecido de yeso o con paneles escayola/yeso laminado, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo con el proyecto.

Zonas comunes con solería cerámica rectificada de diseño moderno. Portales con diseño contemporáneo con iluminación leds y revestimientos decorativos según proyecto.

Garajes con tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado en zona de rodadura.



03

Carpinterías y equipamiento interior

03/01

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, color a definir por DF, con doble acristalamiento.

Los dormitorios dispondrán de persianas de lamas de aluminio lacado o PVC con aislamiento.

Rejas en viviendas de planta baja según diseño de proyecto.

03/02

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

Las puertas de paso serán lacadas en color blanco, con herrajes y bisagras acabado cromo.

El dormitorio principal contará con armario empotrado.

03/03

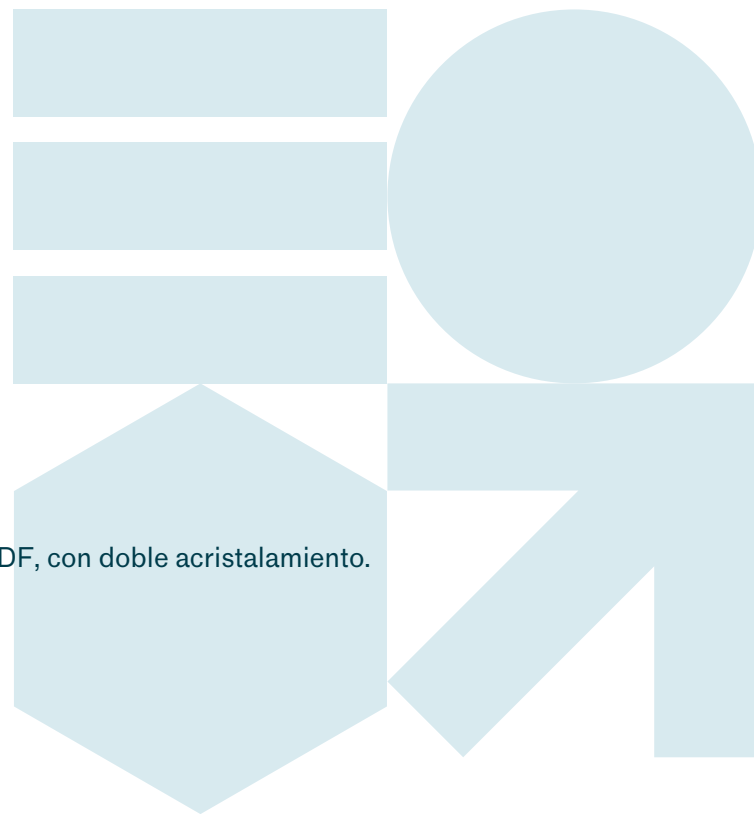
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños se equiparán con aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.

Inodoros de diseño compacto y placa de ducha de perfil bajo color blanco.

Griferías cromadas monomando.

Las terrazas de áticos y patios de planta baja tendrán una toma de agua.



04

Instalaciones y confort

04/01

AIRE ACONDICIONADO

Pre-instalación de aire acondicionado.

La ventilación se diseñará conforme al CTE, mejorando la renovación del aire, condensaciones interiores y salubridad.

04/02

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo al R.E.B.T., con cuadro de protección y mando, instalación protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.

Se instalarán mecanismos de diseño actual.

Cada vivienda contará con videoportero.

Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda, de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños. Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.

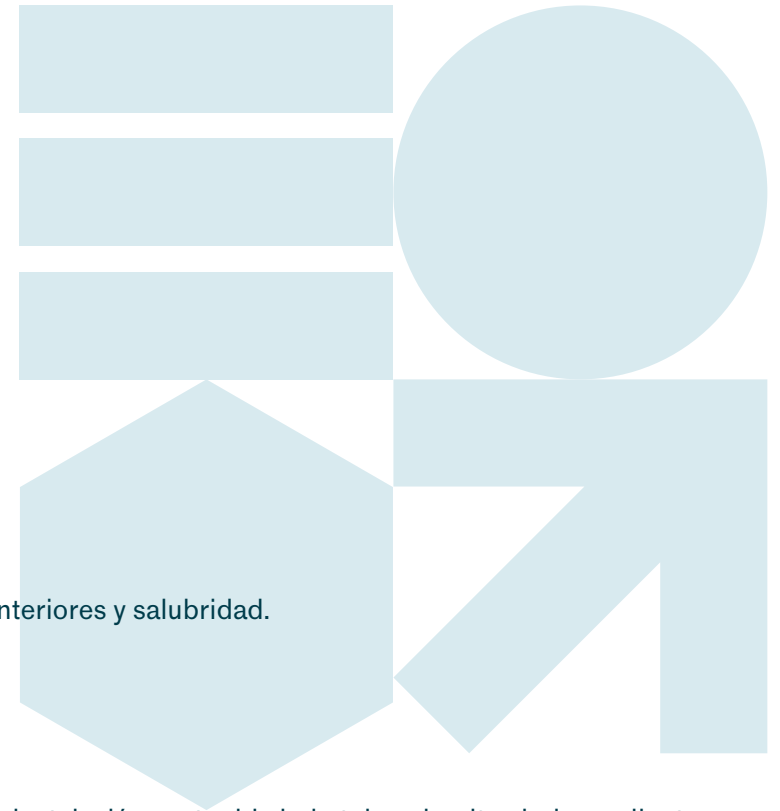
Se incluirá toma de corriente estanca en patios y terrazas.

04/03

AGUA SANITARIA (ACS)

El suministro de agua fría se realizará desde la red pública mediante grupos de presión o abastecimiento directo según red, con contadores individuales por vivienda. La instalación se ejecutará con tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Agua caliente sanitaria mediante equipo de bomba de calor (aeroterminia) de alta eficiencia, conforme al CTE, o sistema equivalente.



05

Zonas comunes y servicios

05/01

ZONAS COMUNES

Videoportero acceso al portal.

Agrupación de buzones y centralización de contadores según proyecto.

Ascensores eléctricos aptos para personas con movilidad reducida con parada en todas las plantas de acuerdo con proyecto.

Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Preinstalación cargador coche eléctrico, en todas las plazas de aparcamiento.

Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO2, detectores de incendio y alarma según norma.

Plazas de garaje y trasteros.



06

Personalización_opcionales

06/01

SIN COSTE ADICIONAL

- Elección estética de suelos (varios colores)
- Elección estética de alicatado en baños (varios colores)

OTRAS OPCIONES CON COSTE

- Armarios en dormitorios (mismo acabado que el dormitorio principal)
- Mueble bajo lavabo en baño principal (2 opciones de color)
- Climatización. Instalación de máquinas de A/A.
- Cocina cerrada (incluso puerta de acceso a la misma)
- Instalación de cocina amueblada con electrodomésticos.
- Colocación de todos motorizados en Áticos.

Nota: Todas las personalizaciones tendrán que estar definidas previamente a la conclusión de la estructura del edificio.







PLAZALTA

MAIRENA DEL ALJARAFE



**Nuevas viviendas,
nuevo entorno,
nueva vida.**



Información:

t. 687 993 575

info@plazalta.es

www.plazalta.es

Oficina de ventas:

C/ José Delgado Brackenbury, 09

Muelle Creativo

Edf. Galia Puerto

41011 Sevilla